



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДР ЖАРКО ДИМИТРИЈЕВИЋ
Ниш, Мачванска 1
Пословни број: ИИВК 506/12
Дана 28.03.2024. године

Јавни извршитељ др Жарко Димитријевић, поступајући у извршном поступку

извршног повериоца **ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ НАПЛАТУ КОМУНАЛНИХ, СТАМБЕНИХ И ДРУГИХ УСЛУГА И НАКНАДА НИШ, Ниш, ул. НАДЕ ТОМИЋ бр. 07А, КЈС 81685, МБ 20116803, ПИБ 104244673**, број рачуна 340-11019588-27 који се води код банке ERSTE BANK А.Д. НОВИ САД, број рачуна 105-20941-62 који се води код банке АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д. БЕОГРАД, број рачуна 200-2435220105002-50 који се води код банке БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д. БЕОГРАД, број рачуна 205-180911-70 који се води код банке НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД, против

извршног дужника, **Владан Ђорђевић, Ниш, ул. БЛАГОЈА ПАРОВИЋА бр. 16/32 улаз 1, ЈМБГ 1708964730039**, број рачуна 160-6000001400770-70 који се води код банке BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, број рачуна 325-9300500042578-47 који се води код банке ОТП БАНКА SRBIJA AD NOVI SAD, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца насталог из комуналних и сродних делатности, дана 28.03.2024. године, на основу члана 119. ЗИО, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ извршног дужника Владана Ђорђевића, Ниш, ул. БЛАГОЈА ПАРОВИЋА бр. 16/32 улаз 1, ЈМБГ 1708964730039, и то:

- Шума 6. класе, површине 2311 m², на парцели бр. 1302, уписане у ЛН 257, КО Раутово, у приватној својини, са уделом 1/6, **процењена на износ од 173.325,00 динара;**
- Шума 6. класе, површине 1689 m², на парцели бр. 2602, уписане у ЛН 257, КО Раутово, у приватној својини, са уделом 1/6, **процењена на износ од 70.375,00 динара.**

○

Вредност горе наведених непокретности утврђена је у складу са налазом и мишљењем стручног лица – Славољуба Вељковића - судског вештака за област грађевинарства.

II

Продаја непокретности обавиће се путем усменог јавног надметања.

III

На првом усменом јавном надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности:

- Шума 6. класе, површине 2311 m², на парцели бр. 1302, уписане у ЛН 257, КО Раутово, у приватној својини, са уделом 1/6, **процењена на износ од 173.325,00 динара; почетна цена износи 103.995,00 динара,**
- Шума 6. класе, површине 1689 m², на парцели бр. 2602, уписане у ЛН 257, КО Раутово, у приватној својини, са уделом 1/6, **процењена на износ од 70.375,00 динара, почетна цена износи 42.225,00 динара.**

IV

Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

V

Продаја непокретности обавиће се усменим јавним надметањем, а прво усмено јавно надметање ће се одржати дана **26.04.2024. године** у складу са чланом 128. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“, бр. 31/2011, 99/2011 – други закон, 109/2013 - Одлука УС РС, 55/2014 и 139/2014) и чланом 545. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“, бр.106/2015), у **14 часова, у канцеларији Јавног извршитеља Жарка Димитријевића, Мачванска 1/2, Ниш.**

VI

Разгледање непокретности се може извршити на наведеним катастарским парцелама од 08 до 16 часова, сваког радног дана.

VII

Понуђач са највећом понудом дужан је да плати цену за непокретност у року од 15 дана након објављивања резултата јавног надметања, а ако понуђач не плати у остављеном року, други понуђач ће бити проглашен купцем и платити ону цену коју је он понудио, а исто правило се примењује и на остале понуђаче.

VIII

Лице које има законско право прече куповине непокретности која је предмет продаје, има првенство пред најповољнијим понудиоцем, ако на јавном надметању, одмах по закључењу изјави да непокретност купује под истим условима.

IX

У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену у остављеном року јавни извршитељ ће поступити у складу са чланом 97. Закона о извршењу и обезбеђењу.

X

Купцу ће бити додељена и предата непокретност након полагања купопродајне цене, уз договор са Јавним извршитељем.

XI

Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства износ од 1/10 утврђене вредности непокретности, на наменски рачун Јавног извршитеља број 160-406052-46 са сврхом уплате „јемство за **ИИВК 506/12**”.

Лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

XII

Полагања јемства ослобођен је извршни поверилац, с обзиром да износ потраживања достиже износ јемства, и да се с обзиром на утврђену вредност непокретности тај износ може намирити из куповне цене.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

др Жарко Димитријевић